

★ | ABONNÉS

Une rénovation «basse énergie» exemplaire



Par Sudinfo
Publié le 30/10/2014 à 00:00



Les 2, 8 et 9 novembre, le conseiller communal Ecolo Guillaume Grawez fera visiter sa maison à la rue des Gaux dans le cadre des journées portes ouvertes des Ecobâtisseurs (www.ecobatisseurs.be (<http://www.ecobatisseurs.be>)). En effet, Guillaume Grawez et sa compagne ont entièrement rénové de leurs mains une vieille maison datant de 1870. Tout en préservant son caractère authentique, ils l'ont transformée en maison basse énergie. Une expérience qu'ils voulaient partager avec d'autres.

«Avec ma compagne, nous avons mis plus de trois ans à rénover la maison de fond en comble. On a tout fait nous-mêmes sauf la toiture, la pose des châssis et l'isolation des façades par l'extérieur qui devait être réalisée par un entrepreneur pour bénéficier des primes de la Région wallonne. Nous sommes des éco-rénovateurs autodidactes. J'ai fait des études de kinésithérapeute. J'ai suivi une formation d'éco-conseiller. Mais, au départ, je n'y connaissais rien en construction. Je n'étais même pas bricoleur. C'est à peine si j'étais capable de poser une étagère», dit Guillaume Grawez en riant.

Le plus difficile a été de trouver des informations fiables sur l'autorénovation écologique. *«Il existe très peu de littérature sur le sujet, et très peu d'exemples. À chaque étape, j'ai dû faire moi-même une étude. Tous les travaux ont été réalisés avec des matériaux naturels: de l'argile, de la chaux, de la laine, du bois, du chanvre, du liège. Ces matériaux sont finalement plus faciles à travailler que les matériaux classiques. Par exemple, il est nettement plus facile et moins cher d'appliquer de l'argile sur les murs que du plâtre, de peindre à la chaux plutôt qu'avec des peintures synthétiques, de poser du liège au sol plutôt que de carreler.»*, explique M. Grawez.

Chauffage: 50 euros/ mois

Il chauffe toute la maison avec une seule petite flambée de bois de récupération (palettes, vieilles boiseries, etc.) par jour dans un monumental poêle de masse de 5 tonnes encastré dans le mur entre la cuisine et le séjour. *«Je l'ai construit moi-même avec des briques réfractaires, de la chaux, de l'argile, du ciment, de la laine céramique. J'y ai aussi encastré un four côté cuisine. On fait une petite flambée vive mais brève chaque jour dans la cassette. Le poêle accumule la chaleur et la restitue tout au long de la journée. Mon budget de chauffage est réduit à 50 à 100 euros par mois, l'équivalent de quelques stères par an. L'installation d'un chauffage central m'aurait coûté deux fois le prix de ce poêle.»*, explique Guillaume Grawez. La rénovation de sa maison lui a coûté 1350 euros/m² tout compris. *«Comme j'ai tout fait moi-même, j'ai étalé les travaux dans le temps et aussi l'achat des matériaux. Je n'ai donc pas contracté d'emprunt, ce qui constitue aussi une économie.»*

E.Ma.